

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Vinosady, Pezinská ul.č.95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162 v zastúpení Milan Lempochner – starosta obce, /v ďalšom texte len predávajúci/

a

Kupujúci:

Ing Dalibor Surkoš,

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení disponovať predmetom zmluvy a ich prejav vôle je vykonaný predpísaným spôsobom, vážny a určitý.

Čl. I.

1. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí uznesením č. 18/2017/03 zo dňa 13.06.2018 v súlade s ustanovením § 9 ods.2, pís. c a § 9a ods.1 písm. c / zákona č.138/1991 Z.z. o predaji majetku obcí schválilo prevod nehnuteľnosti a to:

- parcelu registra „C“ číslo 1115/4 ostatná plocha o výmere 120 m²

Ing. Daliborovi Surkošovi

manželke

MUDr. Zore Surkošovej,

za cenu 50.- eur, slovom päťdesiat eur/m² t.j. 6,000 € slovom šesťtisíc euro.

2. Parcely vznikli odčlenením z parcely registra „C“ parc. č. 1115 ostatné plochy o výmere 284 m² zapísanej na LV č. 1010 pre Obec Vinosady k.ú. Veľké Trnie, vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny na základe geometrického plánu č.616/2018 overeného Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom pod č.G1152/2018 zo dňa 22.2.2018.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, Obci Vinosady v katastrálnom území Veľké Trnie a to : parcely registra „C“ číslo 1115 o výmere 284 m² – ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1010 v katastri nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade , odbor katastrálny v Pezinku.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 616/2018 overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.2.2018 pod č. G1152/2012 pričom z parcely registra „C“ číslo 1115 o výmere 284 m² – ostatné plochy odčlenením vznikli novovytvorené parcely registra „C“ a to parcela registra „C číslo 1115/4 o výmere 120 m² ostatná plocha a parcela registra „C“ číslo 1115/3 o výmere 164 m² ostatná plocha

3. Predávajúci v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinosady zo dňa 13.06.2018 **predáva a kupujúci kupuje** do svojho bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Vinosady v kat. území Veľké Trnie **parcelu registra „C“ číslo 1115/4 o výmere 120 m² ostatná plocha.**

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy opísaný v článku II tejto zmluvy za **cenu 50.- euro, slovom päťdesiat euro/m² t.j. 6000,- € slovom šesťtisíc euro.**

Čl. IV.

Spôsob platenia kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú cenu **6000,- €**, slovom: šesťtisíc euro do pokladne Obce Vinosady.

2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť finančnú čiastku za vyhotovenie Znaleckého posudku čís 6/2018 Ing. Dušanom Holíkom – znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava vo výške **178,63 euro, slovom stosedemdesiatosem,63 euro do pokladne Obce Vinosady na základe faktúry č. 16/2018.**

3. Zaplatenie celej kúpnej ceny je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku bude podaný predávajúcim až **po zaplatení celej kúpnej ceny vrátane pomernej čiastky za vyhotovenie Znaleckého posudku č.6/2018 v ods.2 tohto článku t.j. 6.178,63 €**

Čl. V.

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastníctvo odpredávaného predmetu kúpy a prenecháva kupujúcemu predmet kúpy ako stojí a leží.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy dobre pozná z ohliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne zákonné a iné prekážky, pre ktoré by nemohli zmluvu uzavrieť.

2. Ak Okresný úrad, odbor katastra vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, resp. jeho príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je pre nich platná okamihom podpisu.

Čl. VII.

1. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. V opačnom prípade môže predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu.

ČI. VIII.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom od povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

ČI. IX.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zisti chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vznikne potreba opravy tejto chyby, podniknú všetky potrebné kroky na jej opravu.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvne strany potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Dodatok /dodatky / k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba písomne, podpisy účastníkov musia byť úradne overené.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane budú doručovať poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučená zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v uloženej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručenú v posledný deň uloženej lehoty.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu, katastrálny odbor po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

6. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho oprávneného zverejňovania údajov s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne.

Vo Vinosadoch, dňa : 14.09.2018

.....
Milan Lempochner – starosta obce


predávajúci

.....
Ing. Dalibor Surkoš

.....
MuDr. Zora Surkošová

kupujúci